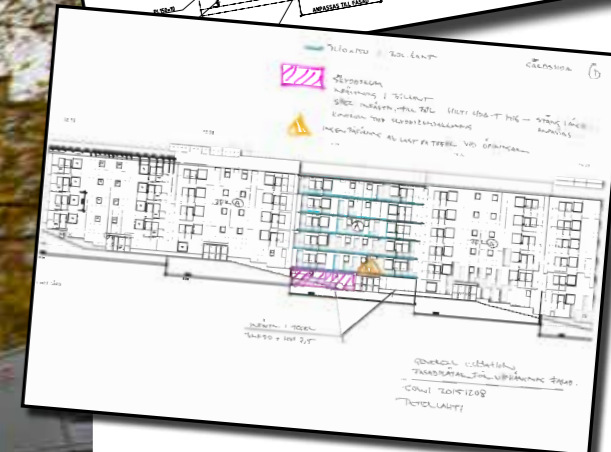
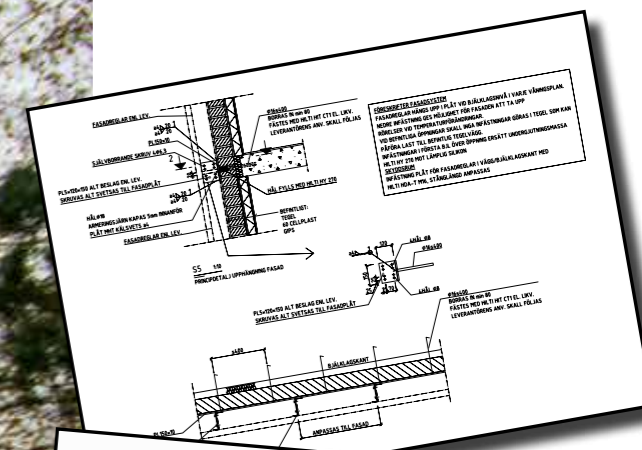




TELLUSGATAN



På Tellusgatan 30-6 i nordöstra Göteborg har entreprenören Serneke fått i uppdrag att renovera och modernisera flerfamiljshuset för att skapa en tryggare, säkrare och energieffektivare bostadsmiljö.



Före och efter. Man kan tydligt se skillnaden mellan gammalt och nytt på fasaden.

Serneke Group AB är en koncern verksam inom bygg, anläggning, projektutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget grundades 2002, har huvudkontor i Göteborg och sin huvudsakliga verksamhet i Sverige. Serneke fick 2015 uppdraget att renovera en flerfamiljsbostad på Tellusgatan i Göteborg. Fastigheten som byggdes 1968 ägs av Familjebostäder och har i dagsläget 169 hyresrätter. Renoveringsbehovet var stort då byggnaden hade en dålig tegelfasad samt behov av PCB- och asbetsanering. Ytterväggarna var mycket klena och bestod i huvudsak av gips, cellplast och tegel. Valet stod mellan att riva och bygga nytt och att totalrenovera. Man valde det senare alternativet.

Utöver det uppenbara renoveringsbehovet ville man även skapa en tryggare, säkrare och energieffektivare bostadsmiljö, något som arkitektfirman Okidoki fick i uppdrag att genomföra.

Man har bland annat konstruerat om alla trapphus och entréer för att släppa in mer ljus och skapa en tryggare och mer inbjudande miljö. Fönstren har bytts ut mot mer energieffektiva alternativ och byggnaden har kompletterats med en betydande solcellsanläggning på taket och värmeåtervinningssystem för att ytterligare förbättra byggnadens energiprestanda. Invändigt är byggnaden helt ombyggd. Endast någon enstaka vägg har behållits.

Byggnaden har uppgraderats med en tilläggsisolering om 120 mm kompletterat med en ny fasadbeklädnad. Den nya fasaden är något som i sig sticker ut rejält. Alla fasadskivor har littererats för att säkerställa det arkitektoniska uttrycket.



Daniel Albinsson, ansvarig arbetsledare för fasad på Serneke.

Daniel Albinsson, ansvarig arbetsledare för fasaden på Sernekes projekt. - Fasaden var i mycket dåligt skick. Ytterväggarna var mycket klena och bestod i huvudsak av gips, cellplast och tegel. Tegelfasaden kunde inte belastas med infästningar, så det var definitivt en utmaning att lösa.

- Vi har ca 70 personer som jobbar med olika moment av renoveringen dagligen. Vi har jobbat på sedan Augusti 2015 och ska vara klara till sommaren 2018.

Europrofil har bidragit med lösningsförslag på underliggande stomme till den nya fasaden. Stommen har byggts med stående CY-profil fixerad med den sk. tellusvinkeln. En vinkel som fästs in i bakomvarande bjälklagskant för att kunna ta nödvändig last. Utanpå

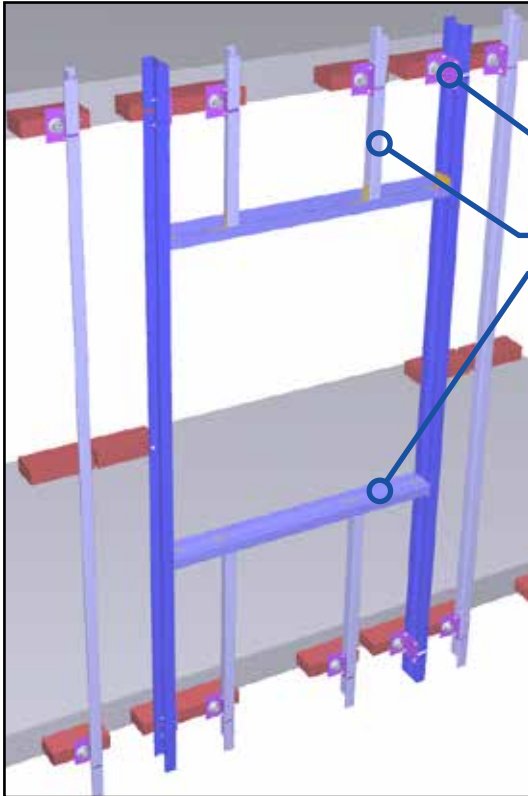


detta har vindspärr och ventilerad fasadläkt monterats. Europrofil har också bidragit med mängdberäkningshjälp när trycket på arbetsplatsen varit högt.

Projektansvarig på Europrofil berättar. - Ett projekt som detta ställer stora krav på både entreprenören och på oss som leverantör. Det är ofta snabba förändringar i förutsättningar och leveranser, och då gäller det att vara lyhörd och förutseende för kundens behov.

När man bygger i storstadsmiljö är det också viktigt med leveransplanering. Man kan helt enkelt inte leverera allt på en gång på grund av platsbrist, men man får ju heller aldrig stå utan material. Det viktigaste är att man upprätthåller en bra kommunikation mellan alla parter.

Konstruktionsfakta



Europrofil har levererat bl.a.

1. Den så kallade "Tellusvinkel" för infästning i bakomvarande bjälklag.
2. Stående slitsad ytterväggsregel, CY 120
3. Liggande slitsad ytterväggsskena, UY 120, över och under fönster och andra öppningar.
4. Liggande ventilerad fasadläkt som underlag för fasadskivorna.

